

GØR DIT HJEM INDBYDENDE

Tips til dit boligsalg

Få enkle og effektive tips til, hvordan din bolig fremstår bedst muligt, og lad os hjælpe med at fremhæve det særlige ved dit hjem.



Vis din bolig fra den bedste side

Overvejer du at sælge din bolig, kan det være en god investering at gøre dit hjem pænt og ekstra indbydende for eventuelle købere. Tag de kritiske briller på og se på boligen med friske øjne - er der nogle finpudsninger eller en oprydning, der har været udsat? Det kan gøre en stor forskel, når køberne besøger din bolig for første gang.

Der er noget helt unikt ved et hjem, der byder dig velkommen med åbne arme. Derfor gør vi os altid ekstra umage hos EDC og hjælper også med at fremhæve det unikke og specielle ved netop din bolig, så køberne kan se alle mulighederne.



Her har vi samlet en række salgstips, som kan hjælpe dig med at gøre din bolig salgsklar. Et pænt, ryddeligt og indbydende hjem gør både salgsprocessen nemmere og skaber en rarere atmosfære for dig indtil, boligen bliver solgt.

1

Ryd op

Tænk enkelthed i din bolig. Ryd op, og fjern overflødige møbler og ting, der fylder som f.eks. bøger og pynteting. Enkelthed gør det nemmere for køberne at se muligheder i din bolig.

2

Luft ud og gør rent

Husk at gøre rent og lufte godt ud inden en fremvisning, så din bolig er velduftende og frisk at komme ind i.

3

Puds vinduerne

Nypudsede vinduer lader lyset komme ind, og med pæne vinduer virker boligen renere og mere velholdt. Fjern evt. også tunge gardiner for at lade lyset strømme ind.

4

Husdyr

Nogen er mere glade for husdyr end andre. Derfor kan det være en god ide at støvsuge lidt ekstra for at fjerne hundehår eller kaningrus. Gem også gerne madskåle og kattebakker væk.

5

Fjern lugten af røg

Hvis der er blevet røget i hjemmet, er det en god ide at lufte ud og fjerne ting, der lugter af røg. Et par glas med eddike rundt omkring hjælper med at fjerne en eventuel lugt.

6

Første indtryk

Indkørsel og have er det første, køberne ser, når de kommer på fremvisning. Sørg for, at haven ser indbydende ud - ryd op, slå græsset, plant blomster i krukker, og stil havemøblerne pænt.

7

Træværk og vinduer

Det er en god ide at ordne træværk og vinduer, for det får hele boligen til at fremstå i bedre stand.

8

Hold entreen pæn

Entreen er første indtryk af boligen. Derfor er det en god ide at signalere plads ved at rydde ud i tøj og sko og ikke lade vinterjakken hænge fremme om sommeren.



9

Red sengene

Det er altid pænt med redte senge, og læg gerne et lyst sengetæppe på. Det er også en god ide at holde orden i rummet og fjerne synligt tøj fra soveværelset.



10

Ryd op på børneværelset

Hold orden på børneværelset ved at lægge legetøjet ned i store, pæne kasser. Det giver plads og lys og gør det også nemt at rydde op i hverdagen inden en fremvisning.



11

Oprydning på badeværelset

Sørg for et rent og velduftende badeværelse. Har du et badeværelse af ældre dato, kan du friske det op med lys maling og nyt badeforhæng. Det er også en god ide at gemme personlige toiletsager af vejen.

12

Frisk køkkenet op

Et køkken af ældre dato kan gøres mere indbydende med en ny bordplade, nyt linoleum på gulvet eller nye greb og nymalede køkkenlåger.

13

Skab orden i køkkenet

Vis, at der er god plads. Tag opvasken, og sørg for, at madvarer, kogebøger og maskiner bliver gemt væk, så køkkenbordet er rent og ryddeligt. Stil evt. friske krydderurter i vindueskarmen, så der ser indbydende ud.



14

Lyse vægge

Lyse vægge virker indbydende og signalerer plads og rummelighed. De lyse vægge gør det også nemmere for en køber at forestille sig selv at indrette boligen.

15

Synlige ledninger

Skjul ledninger, der flyder rundt omkring. De kan f.eks. samles i skinner og samledåser eller sættes fast langs dørkarme og fodpaneler.

16

Førsynsrapport

Det er en god ide at udbedre de mindre omkostningstunge fejl, der ellers ville figurere på tilstandsrapporten. Få evt. udarbejdet en førsynsrapport for at finde ud af, hvilke anmærkninger der vil komme til at stå i tilstandsrapporten, hvis de ikke bliver udbedret.

17

Fiks de små fejl

Har du et knirkende dørtrin, et løst håndtag eller en køkkenlåge, der hænger, så sørg for at få det ordnet. Køberne lægger mærke til de små ting, du måske har vænnet dig til.

18

Skab luft i din bolig

Det kan du f.eks. opnå ved at fjerne nogle af møblerne og pakke nips og souvenirs væk.

19

Skab lys

Masser af belysning og lamper i hele boligen skaber hygge, og boligen syner større.

20

Gør det unikke synligt

Hvis du har frit udsyn til en sø, et flot landskab eller noget helt tredje, så sørg for, der er frit udsyn. Et flot planke- eller parketgulv skal heller ikke dækkes af tæpper.

21

Vis funktionaliteten i din bolig

Måske kan en repos forvandles til en hygekrog eller en kontorplads. Det kan give inspiration til køberne.

Psst...

Din mægler har altid gode råd og vejledning til, hvordan du kan gøre din bolig salgsklar.